

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI
STAVBY Č.P. 1001/II, PAVILON E1 LD AURORA,
NA POZEMKU P.Č. 1977/11, K.Ú. TŘEBOŇ

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

stupeň PD: ZMĚNA UŽÍVÁNÍ

Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001
379 01 Třeboň
IČ: 25179896

Vypracovala: Kristýna Matoušková
Odborně způsobilá osoba v požární ochraně
osvědčení MV č. Z-OZO-52/2016
Nežárecká 297/IV, 377 01 Jindřichův Hradec
tel.: 775 656 477
email: matouskovakristyna@seznam.cz

Autorizoval: Pavel Matoušek
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT – 0102742
Nežárecká 297/IV, 377 01 Jindřichův Hradec
tel.: 776 221 112
email: matousekjh@seznam.cz

únor 2024

1. Popis objektu

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno k projektu „Stavební úpravy objektu a změna užívání části stavby č.p. 1001/II, pavilon E1 LD Aurora“, na pozemku p.č. 1977/11, k.ú. Třeboň, okres Jindřichův Hradec.

Záměrem investora je změna dokončené stavby (její části), budovy E1 v lázeňském areálu Aurora. Dotčená část objektu se nachází v návaznosti na chodbu vedoucí k restauraci Harmonie. Konkrétně se jedná o stavební úpravy a změnu využití jedné místnosti, která je v dokumentaci vedena jako čítárna. Vzhledem k minimálnímu provozu a využití daného prostoru bylo vedením společnosti rozhodnuto, že bude tento prostor využit pro poskytování služeb - lymfodrenáže.

Součástí návrhu jsou nutné drobné stavební úpravy, kterými se stávající prostor rozdělí příčkami na čtyři samostatné místnosti. 3 místnosti budou sloužit pro provádění ručních lymfodrenáží a jedna pro strojní lymfodrenáže se dvěma přístroji. Stávající skleněné výplně oddělující chodbu budou nahrazeny ytongovou příčkou s dveřmi a celoplošný koberec nahrazen omyvatelnou krytinou. Zvoleny byly vinylové čtverce. Součástí vybavení budou elektrická lehátka, výškově nastavitelná opatřená kolečky, sektorový nábytek pro uložení nezbytností jako např. obvazový materiál, prostěradla, pomůcky na cvičení apod., odkládací stěna se zrcadlem ev. samostatně zrcadlo cca 60 x 100 cm, sedák pro klienty i pro odkládání oblečení. Dále pak koš na prostěradla, koš na odpadky, umývadlová skříňka s vlastním umývadlem, věšákem na ručníky a zásobník na tekuté mýdlo a dezinfekci. V místnostech pro ruční lymfo budou pracovní stoly s PC a kancelářskou židlí. Za umývadlem bude omyvatelná stěna. Osvětlení nad lehátky bude skryté, nepřímé, u vstupních dveří budou zachována stávající svítidla. Obvodové konstrukce i výplně oken budou zachovány, hmota objektu se nemění.

Objekt E1 je propojen s ostatními částmi komplexu. Nachází se zde prostory pro poskytování koupelí v rašelině včetně zázemí, další prostory pro masáže, místnost VZT.

Podle ČSN 73 0834 se jedná o změnu stavby skupiny I.

2. Požární úseky

Výše uvedené stavební úpravy nemají vliv na původní rozdělení objektu do požárních úseků, stávající stav beze změn.

Žádné původní PBR od objektu E1 nebylo dohledáno. Prostor stávající čítárny není požárně oddělen od ostatních částí objektu.

3. Požární riziko, výpočet požárně technických hodnot

Požární úsek:

ČSN 73 0834+02

Změna stavby skupiny I - s omezeným uplatněním požadavků ČSN 73 0802 a navazujících norem.

V souladu s čl. 3.2 ČSN 73 0834 nedochází ke změně užívání objektu nebo jeho části, jelikož nejsou splněna tato kritéria:

a) RIZIKO: u nevýrobních objektů zvýšením součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více než $15 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$

Prvotní využití dotčené části objektu: čítárna (dle pol. 3.4)

$(p_n \cdot a_n \cdot c) = (40 \times 1,0 \times 1) = 40 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$

Navržené využití dotčené části objektu: lymfodrenáž (dle pol. 4.2)

$$(p_n \cdot a_n \cdot c) = (10 \times 0,8 \times 1) = 8 \text{ kg.m}^{-2}$$

Změnou užívání nedochází ke zvýšení požárního rizika v objektu o více jak 15 kg.m⁻².

b) ÚNIKOVÉ CESTY: Nedochází ke zvýšení počtů unikajících osob z měněného objektu, nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20% stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20%, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.

Počet osob v dotčené části objektu se nezvyšuje oproti původnímu stavu.

Prvotní využití části objektu: čítárna - Osoby v místnostech:

Název místnosti	Pohyblivé osoby	Omez. poh. osoby	Nepohyblivé osoby	Celkem osob	Položka z tabulky
čítárna	22	0	0	22	3.3.1

Nové využití části objektu: prodejna - Osoby v místnostech:

Název místnosti	Pohyblivé osoby	Omez. poh. osoby	Nepohyblivé osoby	Celkem osob	Položka z tabulky
lymfodrenáže	9	0	0	9	

- v každé místnosti vždy jedna osoba personálu a jeden klient, tj. celkem 6 osob x 1,5, tj. max. 9 osob

c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu;

Počet osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob se v části objektu nezvyšuje.

d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na věcně příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy

Nedochází

e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám.

Nedochází

Při opětovném použití ČSN 73 0834 pro projektování změny stavby se podmínky rozhodující pro změnu funkce či užívání objektu, prostoru nebo provozu znovu stanoví podle tohoto článku a současně se nově navrhované změny vztáhnou ke stavu před předcházející změnou stavby provedenou podle ČSN 73 0834.

Pokud zhodnocení podmínek podle položek a) až e) není zpracováno nebo je nelze ke stavu před první změnou stavby provést, nesmí být změna stavby zaříděna do skupiny I (viz 3.3).

4. Změny stavby skupiny I.

U změn staveb skupiny I nedochází ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu a jejich předmětem je pouze:

- a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí;
- b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu; v rámci výměny, záměny nebo obnovy může být nově vybudována
 - 1) strojovna osobních výtahů,
 - 2) osobní výtahy u objektů OB2 s požární výškou do 30m
 - 3) vnější osobní nebo lůžkový výtah,
 - 4) strojovna vzduchotechnického zařízení, pokud rozsah stávajícího vzduchotechnického rozvodu není při obnově rozšířen, nebo bez ohledu na rozšíření, jde-li o jednopodlažní výrobní, skladové a zemědělské objekty
 - 5) kotelna, která nemá celkový tepelný výkon vyšší než 140 kW při nejvyšším jmenovitém výkonu jednoho kotle do 70 kW včetně,
 - 6) hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše 5 kg. m⁻²,
 - 7) vodovod, kanalizace, ústřední vytápění,
 - 8) solární panely umístěné na střešním plášti stávajících objektů (zpravidla nad stojany LPG a PHM), pokud jejich požární zatížení je do 5,0 kg.m⁻² a navazující technologické zařízení je v samostatném požárním úseku (solární panely umístěné mimo stavební objekty se požárně nehodnotí)
- c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810:2009
- d) různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1 podle ČSN 73 0833, aniž by šlo o zvětšení zastavěné plochy, nebo zvýšení požární výšky budovy OB1; stavební úpravy mohou být i u budov OB2 jako např. přístavba před vstupem do budovy na ochranu před deštěm a jde-li o prostor bez požárního rizika apod.
- e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení;
- f) **změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výrob a provozů 4 až 7 (podle ČSN 73 0804:1995) místnosti o podlahové ploše větší než 100 m²; prostor s podlahovou plochou větší než 100 m² však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího.**

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4. Jedná se o změnu stavby skupiny I.

5. Technické požadavky na změnu staveb skupiny I.

Změny staveb skupiny I nevyžadují dalších opatření, pokud splňují tyto požadavky:

- a) **požární odolnost měněných prvků** použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících nebo oddělujících prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, **není snížena pod původní hodnotu**; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

**** Požární odolnost prvků v nosných stavebních konstrukcích není snížena oproti původnímu stavu.**

Nenosné konstrukce - Zazdívky navrženy z tvárníc Ytong tl. 150 mm, místo původních prosklených výkladců.

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají, nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2

**** Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršena.**

- c) Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10% původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.

**** Požárně otevřené plochy v obvodových konstrukcích nejsou zvětšeny oproti původnímu stavu.**

- d) Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0802 nebo ČSN 73 0804

**** Nejsou nově zřizovány.**

- e) Nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0802; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

**** Nejsou nově navrženy.**

- f) Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny a jsou v souladu s ČSN 73 0810:2009;

**** Nejsou nově zřizovány.**

- g) V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

**** Změnou užívání nejsou zúženy ani prodlouženy původní únikové cesty.**

- h) Je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující

požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

****** Není požadavek na vytvoření nových požárních úseků.

- i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující proti požární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady 73 08xx.

****** Úpravy nemají vliv na příjezdové a přístupové komunikace ani na vnější odběrná místa požární vody.

Vnitřní hydrantové systémy: stávající stav beze změn.

Přenosné hasicí přístroje: V dotčené části objektu musí být umístěn 1 ks PHP s hasicí schopností 21A. V ostatních částech objektu stávající stav beze změn.

Požadavky na zásobování požární vodou a na počet PHP

Počet PHP **1 (přesně 0,98)**

Počet hasicích jednotek **6**

Třída požáru **A**

Vytápění: stávající stav beze změn.

Zařízení pro protipožární zásah

Přístupové komunikace - Stávající stav beze změn.

Vjezdy a průjezdy - Stávající stav beze změn.

Nástupní plochy - Stávající stav beze změn.

Zásahové cesty - Stávající stav beze změn.

6. Závěr

Navržená změna užívání splňuje požadavky kapitoly 4 ČSN 73 0834, splněny požadavky na změnu stavby skupiny I. Změna užívání vyhovuje příslušným ČSN a předpisům z oboru PO, při dodržení uvedených požadavků.

7. Použitá literatura

Použité současně platné (k datu zpracování PBR) podklady a literatura

a.1. Normy

ČSN 73 0802 - PBS – Nevýrobní objekty, Edice 2 (10-2020)

ČSN 73 0810 - PBS – Společná ustanovení (07- 2016)

ČSN 01 3495 - Výkresy ve stavebnictví. Výkresy požární bezpečnosti staveb (06-1997)

a další

a.2. Zákony a vyhlášky

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MV č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MMR 20/2012, o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

a.3. Projektové a ostatní podklady

Projektová dokumentace stavby

Software WINFIRE OFFICE firmy FREE RW soft, v.o.s. Ostrava